



**Comune
di Verona**

Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

PUA N. 7190041

PUA Accordi di Pianificazione

Istanza del 25 settembre 2013

P.G. n. 258375



Verona 17/10/2013

Egregio	Presidente della 5^ Circoscrizione
Spettabile	Coordinamento Strade - Servizio Giardini Arredo Urbano
Spettabile	Coordinamento Mobilità e Traffico
Spettabile	Servizio Catasto Settore Estimo Beni Pubblici
Spettabile	Coordinamento Patrimonio e Servizio Espropri
Spettabile	Coordinamento Pianificazione Territoriale
Spettabile	Coordinamento Edilizia Privata S.U.A.P.
Spettabile	Coordinamento Ambiente
Spettabile	Settore Tributi- accertamento riscossioni

LORO SEDI

RACC A/R

Spettabile

Regione Veneto presso
Segreteria regionale per le Infrastrutture
Direzione Pianificazione Territoriale e Strategica
Palazzo Linetti - Calle Priuli
Cannaregio, 99 - 30121 Venezia (VE)
Fax 041 2792096

RACC A/R

Segreteria regionale per le Infrastrutture
Direzione Urbanistica e Paesaggio
Palazzo Linetti - Calle Priuli
Cannaregio, 99 - 30121 Venezia (VE)
Fax. 041 2792383

RACC A/R

Spettabile

AGSM
Progetti Lottizzazioni
Lung. Galtarossa, 8
37133 Verona
fax al 045/8677416

RACC A/R

Spettabile

Acque Veronesi s.c.a.r.l.
Lung. Galtarossa, 8
37133 Verona
Fax 045-867.7468

RACC A/R Spettabile **Provincia di Verona**
Area manutenzione del patrimonio edilizio e rete viaria
Provinciale U.O. Autorizzazioni e concessioni
Via delle Franceschine 10
37122 Verona
Fax 045-928.8976

RACC A/R Spettabile **Consorzio di Bonifica Veronese**
Strada la Genovesa, 31/E
37135 Verona
Fax 045-856.9566

RACC A/R Spettabile **AMIA**
Alla c.a. Dottor Cozzolotto
Via B. Avesani, 31
37135 Verona
Fax 045-806.9027

LORO SEDI

e per conoscenza Spettabile **Soc. ELLE IMM.RE Spa**
c/o
Arch. Mauro Felice
Fax 045-593300
Egregio **Direttore Area Gestione del territorio**
Ing. Giorgio Zanoni
Egregio **Vicesindaco**
Avv. Vito Giacino

OGGETTO: Convocazione Conferenza dei Servizi per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione del Piano denominato "PUA scheda norma 41/B1- ATO 4" dell'area sita in Verona v. F. Gioia - via dell'Esperanto
Richiedenti: Soc. ELLE IMMOBILIARE Spa
Espressione del Parere Istruttorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- In data 25 settembre 2013, PG n. 258375 è stata depositata presso gli Uffici del Coordinamento Pianificazione Territoriale istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA scheda norma 41/B1- ATO 4"
- A seguito di tale Istanza gli Uffici del Coordinamento Pianificazione Territoriale provvedevano a dare seguito ai lavori di istruttoria **inviando** ai proponenti nota PG n.269209 del 04-10-2013 "Comunicazione di avvio del Procedimento", diretto alla approvazione del P.U.A. in oggetto da redigere a pena dell'improcedibilità dell'iter di approvazione stesso.

Considerato che:

- risulta opportuno, effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto mediante convocazione di conferenza dei Servizi Istruttoria, al fine di

Comune di Verona
Piazza Bra, n. 1, 37121 Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Progettazione Urbanistica
Qualità Urbana
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.8633 Fax 045/807.76671
E-Mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Uffici:
paola_prospiero@comune.verona.it
Tel. 045/807.7465

acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta od assensi utili all'espletamento dell'attività amministrativa.

Visti:

- gli articoli 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990 n°241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive integrazioni e modificazioni;
- il Capo 4° " Semplificazione dell' azione amministrativa " del Regolamento Comunale in materia di Procedimento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 1° luglio 2010 e successive integrazioni e modificazioni;

Tutto ciò premesso, considerato e visto,

COMUNICA

- che tutta la documentazione inerente il del PUA denominato "PUA scheda norma 41/B1- ATO 4" in oggetto è:

A_ per gli uffici interni del Comune scaricabile al seguente collegamento :

T:\VIA - CONFERENZE DI SERVIZI\CDR_PROGETTAZIONE_URBANISTICA\PUA ELLE IMMOBILIARE SPA#0C45

B_ per gli Enti esterni al Comune è inviata su supporto CD

- che è inoltre possibile prendere visione della stessa presso gli Uffici del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, dove è conservata copia cartacea del progetto di piano;

e contestualmente INDICE

la Conferenza dei Servizi Istruttoria, relativamente alla pratica in oggetto, che si terrà il giorno

martedì 5 novembre 2013 alle ore 11.30

presso il Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, Via Pallone n. 9, 1° piano, per il rilascio degli atti istruttori di competenza.

Quanto alle modalità procedurali, si precisano di seguito solamente alcuni punti fondamentali:

- I lavori procederanno in un esame congiunto degli interessi pubblici coinvolti ed è finalizzata alla acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta od assensi necessari, o comunque utili all'espletamento dell'attività amministrativa volta alla conclusione del procedimento inerente il piano urbanistico attuativo denominato "PUA scheda norma 41/B1- ATO 4", da sottoporre all'esame della Giunta Comunale per la sua approvazione;
- il parere e le determinazioni che verranno concordate nella conferenza di servizi sostituiscono a tutti gli effetti i pareri, i nulla-osta e gli assensi richiesti;
- i soggetti convocati o loro delegati esprimono le risultanze dell'attività istruttoria di rispettiva competenza nell'ambito della conferenza medesima. L'eventuale dissenso manifestato, per essere ammissibile, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscano oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali, qualora ritenuto possibile, necessarie ai fini dell'assenso.
- **Si considera acquisito l'assenso del SOGGETTO/SETTORE/ENTE competente che non abbia espresso definitivamente il parere in sede di conferenza, sia risultato assente, si sia fatto rappresentare da funzionario non legittimato o non abbia notificato al Responsabile del Procedimento, prima della votazione della conferenza, il proprio motivato dissenso".**
- ai sensi di quanto riportato all'art. 24 del Regolamento Comunale in materia di procedimento amministrativo ai commi 7 e 8 si chiarisce che le Amministrazioni ed i gestori di pubblici servizi regolarmente convocati in conferenza dei servizi non possono modificare o integrare le proprie

Comune di Verona
Piazza Bra, n. 1, 37121 Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Progettazione Urbanistica
Qualità Urbana
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.8633 Fax 045/807.76671
E-Mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Uffici:
paola_prospiero@comune.verona.it
Tel. 045/807.7465

determinazioni dopo la conclusione dei lavori della conferenza medesima, se non con un procedimento di revoca o di annullamento della precedente determinazione secondo le disposizioni di legge vigente. Pertanto si rende necessario procedere alla formulazione di un parere di merito congruamente motivato, direttamente connesso alla questione in oggetto di discussione e riferito agli interessi specificatamente rappresentati, con la chiara ed univoca indicazione di tutte le eventuali proposte di modifica da apportare al progetto necessarie per l'assenso.

- qualora i responsabili convocati ritengano di delegare la rappresentanza ad altro funzionario, il delegato potrà partecipare alla conferenza di servizi solo se in possesso di atto di delega formale sottoscritto dal Delegante e consegnata al Segretario della Conferenza.

Le esigenze istruttorie e le conclusioni espresse dai partecipanti in sede di conferenza dei servizi saranno verbalizzate.

Il verbale della conferenza di servizi verrà sottoscritto dal responsabile del procedimento che la presiederà.

NOTA PER LA REGIONE VENETO

La presente convocazione costituisce specifica istanza di valutazione di merito in ordine ai disposti dell'art.38 "Aree afferenti ai caselli autostradali, agli accessi alle superstrade e alle stazioni SMFR" delle Norme tecniche del PTRC, di cui alla DGR 427/2013. A tal fine si allega alla presente :

- il riscontro grafico dell'applicazione del raggio di 2 km dalla barriera stradale con riportata l'ubicazione dell'ambito del PUA in oggetto;
- una ulteriore planimetria di dettaglio dell'intervento previsto dal PUA contenuta nella documentazione depositata.

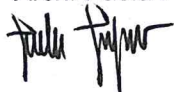
NOTA PER LA CIRCOSCRIZIONE

La presente convocazione costituisce anche richiesta di parere alla 5^ Circoscrizione, ai sensi dell'articolo 20 del vigente Regolamento dei Consigli di circoscrizione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20 giugno 1978 e successive modificazioni ed integrazioni, parere da rendersi entro 30 giorni dal ricevimento della presente richiesta; decorso inutilmente tale termine il parere si intenderà reso positivamente.

Distinti saluti.

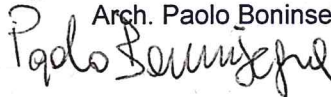
Il Responsabile del Procedimento Interno

Arch. Paola Prospero



Il Dirigente del Coordinamento
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

Arch. Paolo Boninsegna



Comune di Verona
Piazza Bra, n. 1, 37121 Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Progettazione Urbanistica
Qualità Urbana
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.8633 Fax 045/807.76671
E-Mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Uffici:
paola_prospiero@comune.verona.it
Tel. 045/807.7465

Conferenza dei Servizi Istruttoria Interna per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione del Piano denominato "PUA scheda norma 41/B1- ATO 4" dell'area sita in Verona v. F. Gioia - via dell'Esperanto.

DELEGA

Il sottoscritto,

_____ dirigente

_____ ,
delega il/la sig./sig.ra

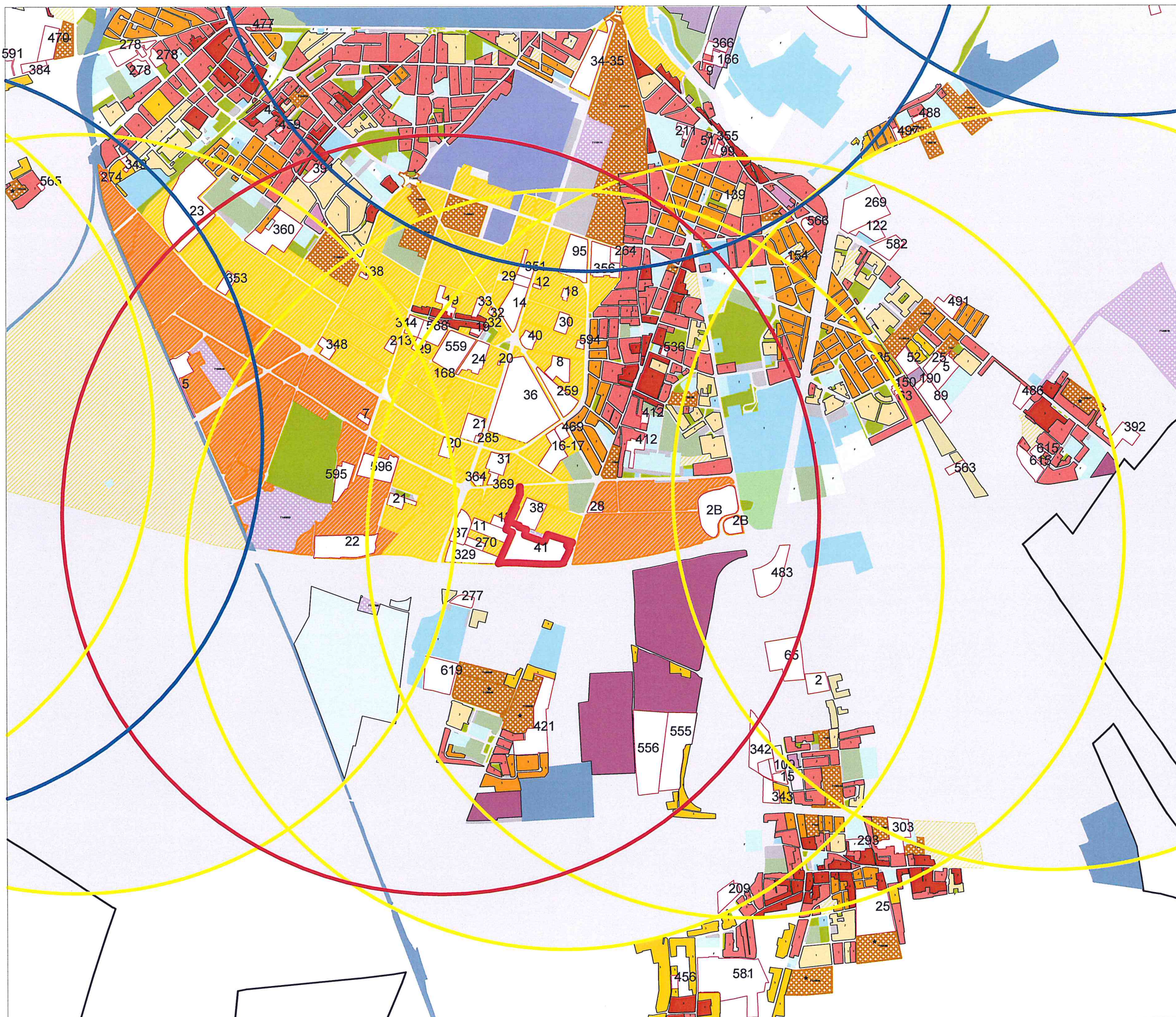
_____ ,
a partecipare alla conferenza dei servizi del _____ di cui alla presente convocazione.

Data _____.

Comune di Verona
Piazza Bra, n. 1, 37121 Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Progettazione Urbanistica
Qualità Urbana
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.8633 Fax 045/807.76671
E-Mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Uffici:
paola.prospiero@comune.verona.it
Tel. 045/807.7465



Aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale

*Individuazione di aree di un
raggio di 2 km in
applicazione dell'art. 38 delle
Norme Tecniche della
Variante parziale al PTRC*

LEGENDA

-  Aree afferenti ai
Caselli Autostradali
-  Accessi alle
Superstrade di
progetto
-  Accessi alle
Superstrade
esistenti
-  Accessi alle
Stazioni SFMR

CAPITOLO:		N. CAPITOLO:	
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO		7	
TITOLO:		NUMERO TAVOLA:	
VIABILITA', PARCHEGGI E AREE VERDI		7.2	
DATA:	SCALA:	FILE:	
23/09/13	1:1000	TAV 1-3-4-7-8-0-12.ph	

AGGIORNAMENTI		
NUMERO	DATA	DESCRIZIONE
1		
2		
3		
4		

COMITTEE: ELLE IMMOBILIARE Dott. Anna Lenaia Egale (representante) Piazza la Roca 204 - 27121 Vercelli tel. 0432 309000 - tel. 0432 520178 elleimmo@tin.it Ginepro 24	PROGETTISTA E COORD. GENERALE: HF ARCHITECTURE Arch. Mauro Facci Nicola Testa Fiammengo 7 27121 Vercelli tel. 0432 8001773 - fax 0432 593300 architet@tin.it	PROGETTISTA INFANIT: in.tccc INFANZIA, TERRITORIO, CITTÀ E CULTURA Via G. Garibaldi 184 - 20126 Camparolo 2 - Doss Vercelli - Italy - tel. 0432 66771433 tel. 0432 65771380 - mail: info@in.tccc.it
PROGETTISTA TRAFFICO E VIABILITA': infratec CONSULTING ENGINEERING S.R.L. Via Campeggio 1 - 27121 Vercelli - Italy tel. 0432 65677177 - fax 0432 65677122 mail: info@infratec.it	PROGETTISTA ANALISI E IDROLOGICA: GEOLAB GEOTECNICHE, GEOTECNICHE E IDROLOGICHE Via Mazzini 4 - 27121 Vercelli tel. 0432 65677177 - fax 0432 65677122 mail: info@geolabvercello.it	PROGETTISTA ANALISI ACUSTICA: tekne Domenico Basso (responsabile) Via G. Garibaldi 1 - 27121 Vercelli - Italy tel. 0432 65677122 - fax 0432 65677123 mail: info@tekne.it

	AMBITO DI INTERVENTO EXTRA PUA
	AMBITO DEL PUA - DI CUI ST = 50.788 MQ (ESCLUSE LE AREE A STRADA GIA' DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VERONA)
	STRADE MQ 6.910
	PARCHEGGI PRIVATI P1 - MQ 3.947
	PARCHEGGI PUBBLICI P2 - MQ 13.224
	VERDE PUBBLICO/USO PUBBLICO MQ 5.311
	VERDE PRIVATO MQ 5.882

Dotazioni minime Parcheggi Privati e Pubblici con Cu A:			
	P1 - Privati mq	P2 - Pubblici mq	
Commerciale GSV	4 mq/10 mq SUL	14 mq/10 mq SUL	
SUL mq 9.867	3.947	13.814	
Totale P1 + P2	17.761		

Dotazioni di Parcheggi Privati e Pubblici di Progetto con Cu A:			
	P1 - Privati mq	P2 - Pubblici mq	Differenza parcheggi mq
Superfici	3.947	13.224	
Totale P1 + P2	17.171		-590 (*)

(*) VEDI ART. 5 COMMA 7, NTA

